

PROJETO BÁSICO

2026



DESCRIÇÃO DO PROJETO

**OBRA: REPAROS NA CRECHE
ALEXANDER FERREIRA - SEDE DO
MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA DO NORTE/
AM**

**LOCAL:
SEDE DO MUNICÍPIO DE NOVA OLINDA DO
NORTE/AM**

SUMÁRIO

1. - DESCRIÇÃO DO PROJETO
2. - JUSTIFICATIVA
3. – MEMORIAL DESCRITIVO BÁSICO
4. - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS
5. - PRAZO DE EXECUÇÃO
6. - PLANO DE APLICAÇÃO E CUSTOS TOTAIS
7. – CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO
8. - ANEXOS (Planilha Orçamentária e Cronograma Físico-financeiro)
9. - PLANTAS

PROJETO BÁSICO

1. DESCRIÇÃO DO PROJETO

1.1 TÍTULO PROJETO: REPAROS NA CRECHE ALEXANDER FERREIRA - SEDE DO MUNICIPIO DE NOVA OLINDA DO NORTE/AM

1.2 PRAZO VIGÊNCIA: 365 (TEZENTOS E SESENTA E CINCO) DIAS

1.3 OBJETO: REPAROS NA CRECHE ALEXANDER FERREIRA - SEDE DO MUNICIPIO DE NOVA OLINDA DO NORTE/AM

1.4 LOCALIZAÇÃO: SEDE DO MUNICIPIO DE NOVA OLINDA DO NORTE/AM

2. JUSTIFICATIVA

A Creche Alexander Ferreira, localizada sede do município de Nova Olinda do Norte, necessita de reforma em virtude das condições atuais.

A infraestrutura existente apresenta sinais de desgaste. E se faz necessário a reforma a fim de garantir um ambiente escolar seguro, acessível e adequado ao processo de ensino-aprendizagem, respeitando as especificidades culturais da comunidade.

A intervenção visa proporcionar melhorias significativas nas condições de funcionamento da escola, promovendo dignidade e qualidade na educação oferecida, além de contribuir para o fortalecimento da identidade e da valorização da cultura local.

PROJETO BÁSICO

3. MEMORIAL DESCRITIVO BÁSICO

OS SERVIÇOS DA OBRA possuem as seguintes descrições: Administração, Serviços preliminares, Movimentação em terra, Infra e Superestrutura, Cobertura, Paredes e Painéis, Revestimento, Pintura, Esquadrias, Pavimentação, Instalações Elétricas, Hidráulicas e Sanitárias, entre outros serviços citados nos orçamentos analíticos e memória de cálculo.

Valor total da obra: R\$ 614.737,08



PROJETO BÁSICO

4. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Esta especificação tem por finalidade definir, de modo geral, os serviços necessários à REPAROS NA CRECHE ALEXANDER FERREIRA - SEDE DO MUNICIPIO DE NOVA OLINDA DO NORTE/AM.

A obra será executada obedecendo, ainda, a todas as prescrições contidas nas Normas Técnicas, Especificações e Métodos de Ensaios, da ABNT e ainda aos projetos executivos de engenharia parte integrante desta.

Será obrigação da Empresa Construtora responsável pela execução da Obra, manter no seu canteiro os equipamentos em perfeito estado de conservação; ferramentas manuais, equipamentos de combate à incêndio e primeiros socorros, a fim de permitir o bom andamento dos serviços, dentro do prazo determinado para a execução da obra. Será também de responsabilidade da Construtora apresentar, projeto executivo e cálculo estrutural da edificação. A Prefeitura designará um Fiscal para periodicamente verificar o desenvolvimento da obra bem como sanar as dúvidas que por ventura existir, podendo o mesmo rejeitar qualquer serviço que não estiver de acordo com o projeto e especificações ficando responsável pelos prejuízos à Empresa Contratada que sem ônus algum para a Prefeitura, providenciará a imediata recomposição dos serviços rejeitados. Os projetos em geral, bem como o Contrato de Execução de Obras, deverão ser registrados no CREA, ficando este encargo sob a responsabilidade da Contratante e a anotação de Responsabilidade Técnica de autoria do projeto bem como o responsável técnico pela execução da obra deve permanecer no Canteiro de Obras durante o tempo enquanto estiverem em andamento os serviços.

1.0 – ADMINISTRAÇÃO DA OBRA

No decorrer da execução da obra terá sua administração feita por um Mestre de Obras devidamente qualificado e um Engenheiro Civil registrado no conselho CREA.

2.0 – SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER

Será fixada na obra, uma placa de identificação confeccionada em lona impressa, contendo informações relativas à obra.

A placa será instalada em local de fácil visibilidade e o fornecimento, serviços de instalação e manutenção durante a execução da obra serão atribuídos ao Construtor. Será instalada uma placa para todo o projeto.

3.0 – REMOÇÕES E DEMOLIÇÕES

3.1 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Retirada manual de portas existentes, incluindo folhas, batentes e ferragens, sem reaproveitamento.

Inclui transporte interno e descarte adequado.

3.2 REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Remoção manual de itens como suportes, ferragens e acessórios diversos.

Execução cuidadosa para não danificar elementos adjacentes.

3.3 REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Desinstalação de louças sanitárias (vasos, lavatórios, etc.), incluindo desconexão hidráulica.

Material destinado a descarte conforme normas ambientais.

3.4 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Remoção com marteleto, incluindo limpeza da base.

Superfície deve ficar apta para novo revestimento.

3.5 REMOÇÃO DE PISO DE BLOCO INTERTRAVADO OU DE PEDRA PORTUGUESA, DE FORMA MANUAL, COM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

Retirada manual com reaproveitamento das peças.

Inclui empilhamento e armazenamento adequado no canteiro.

3.6 REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (INTERNAS BANHEIROS)

Mesmo procedimento do item 3.1, aplicado às portas internas.

3.7 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023 (PILARES)

Execução manual para maior controle e preservação estrutural.

Inclui limpeza e preparo da base.

4.0 – PAVIMENTAÇÃO (PISO INTERNO E EXTERNO)
--

4.1 CONTRAPISO COM ARGAMASSA AUTONIVELANTE, APLICADO SOBRE LAJE, NÃO ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021 (REGULARIZAÇÃO)

Execução de camada de regularização com argamassa autonivelante sobre laje.

Espessura média de 3 cm, não aderida.

Inclui preparo da base, aplicação e cura.

4.2 PISO DE ALTA RESISTÊNCIA TIPO "KORODUR" EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 12 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026

Execução de piso industrial de alta resistência com espessura de 12 mm.

Inclui:

- preparo e mistura em betoneira
- aplicação e nivelamento
- execução de juntas
- polimento mecânico (4 etapas)
- estucamento
- aplicação de selador e cera

Indicado para áreas de alto tráfego.

4.3 EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COLORIDO DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 8 CM. AF_10/2022

Execução de pavimento com blocos de concreto colorido (20x10 cm, esp. 8 cm).

Inclui:

- regularização e compactação do subleito
- camada de assentamento (areia)
- assentamento dos blocos
- rejuntamento com areia
- compactação final

5.0 – ESQUADRIAS

5.1 / 5.2 / 5.4 KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025

Fornecimento e instalação de kit completo de porta de madeira semi-oca, padrão popular, dimensões 80x210 cm, espessura de 3,5 cm.

Inclui:

- folha de porta
- batente e guarnições
- dobradiças metálicas
- fechadura com usinagem
- fixação e nivelamento

Variações:

Com visor de vidro: inclusão de abertura e vidro instalado conforme projeto

Com chapa metálica e barra: reforço para acessibilidade e proteção contra impacto

Execução com prumo, esquadro e perfeito funcionamento.

5.3 INSTALAÇÃO DE VIDRO LAMINADO, E = 8 MM (4+4), ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_11/2025

Instalação de vidro laminado (4+4 mm), fixado em perfil tipo “U”.

Inclui vedação, calços e acabamento.

Atende requisitos de segurança (não estilhaçamento).

5.5 Chapa em alumínio - 1,20mm - (4,50kg/m²)

Fornecimento e instalação de chapa em alumínio com espessura de 1,20 mm.

Fixação mecânica ou adesiva conforme aplicação.

Acabamento alinhado e sem rebarbas.

5.6 BARRA DE APOIO RETA, EM ALUMÍNIO, COMPRIMENTO 90 CM, FIXADA NA PORTA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026

Instalação de barra de apoio com 90 cm, fixada em porta.

Atende critérios de acessibilidade (NBR 9050).

Fixação com buchas e parafusos adequados à carga.

5.7 PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025 (BANHEIROS)

Fornecimento e instalação de porta de abrir em alumínio, com ventilação tipo veneziana.

Inclui:

- Guarnições
- Ferragens
- fixação mecânica

Indicada para ambientes úmidos (banheiros).

6.0 – REVISÃO ELÉTRICA

6.1 Revisão de ponto de luz tipo 2, em teto ou parede

Verificação e readequação de pontos existentes, incluindo:

- reaperto de conexões
- substituição de condutores danificados
- testes de funcionamento

6.2 LÂMPADAS TUBULARES LED DE 18 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO - (POR LUMINÁRIA)

Fornecimento e instalação de luminárias com 2 lâmpadas tubulares LED de 18W.

Inclui fixação, ligação elétrica e testes.

6.3 Revisão de ponto de tomada simples com reposição da tomada

Revisão com substituição de tomadas defeituosas.

Inclui espelhos, módulos e conexões.

6.4 Revisão de ponto de interruptor com reposição do interruptor

Substituição e ajuste de interruptores.

Verificação de funcionamento e segurança.

7.0 – REVESTIMENTO (PILARES)

7.1 REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 10 X 10 CM, ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM PANOS SEM VÃOS. (AMARELO)

Aplicação de pastilhas de porcelana 10x10 cm em superfícies externas.

Execução com:

- alinhamento vertical (prumo)
- juntas uniformes
- argamassa colante adequada

Cor conforme especificação (amarelo).

8.0 – REVESTIMENTO (PILARES)

8.1 Revisão de ponto de água tipo 2

Verificação de:

- vazamentos
- conexões
- registros

Inclui substituições necessárias e testes de estanqueidade.

8.2 Revisão de ponto de esgoto tipo 2 - Rev. 01

Inspeção e correção de:

- tubulações
- sifões
- conexões

Inclui limpeza e testes de escoamento.

9.0 – PINTURA

9.1 Remoção de pintura a base esmalte, utilizando removedor de tinta Coral ou similar - Rev 02

Remoção química com uso de removedor específico.

Inclui limpeza completa da superfície.

9.2 Remoção de massa acrílica/látex (raspagem) - (BLOCO ADM - INTERNO)

Remoção manual de camadas deterioradas.

Base preparada para novo acabamento.

9.3 / 9.4 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL - (BLOCO ADM - INTERNO)

Aplicação de massa látex para regularização de superfícies.

Inclui lixamento entre demãos.

9.5 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Aplicação de tinta acrílica de alto desempenho em duas demãos.

Inclui selador quando necessário.

9.6 / 9.10 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

Aplicação de tinta látex standard em duas demãos.

9.7 / 9.8 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021 (ESQUADRIAS DE MADEIRA)

Acabamento acetinado em esquadrias e elementos de madeira.

9.9 / 9.14 PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (POR DEMÃO). AF_01/2020 (ESQUADRIAS DE FERRO)

Aplicação de esmalte sintético em superfícies metálicas.

Inclui preparo e proteção anticorrosiva.

9.11 JATEAMENTO ABRASIVO COM GRANALHA DE AÇO EM PERFIL METÁLICO EM FÁBRICA. AF_01/2020 (CAIXA D'ÁGUA)

Limpeza de superfície metálica com granalha de aço.

9.12 / 9.13 PINTURA COM TINTA EPOXÍDICA DE ACABAMENTO APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (02 DEMÃOS). AF_01/2020 (CAIXA D'ÁGUA

Aplicação de tinta epóxi em duas demãos.

Alta resistência química e mecânica.

10.0 – BANCADAS, LOUÇAS E METAIS

10.1 SIFÃO DO TIPO FLEXÍVEL EM PVC 1" X 1.1/2" - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026

Substituição de sifão em PVC com vedação adequada.

10.2 TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE PAREDE/MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026

Substituição de torneira metálica com conexão hidráulica.

10.3 Remoção e reassentamento de bancada de marmore (ou granito)

Retirada e reinstalação com nivelamento e vedação.

10.4 / 10.8 / 10.9 Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm (ÁREA DE SERVIÇO)

Fornecimento e instalação de granito cinza andorinha (esp. 2 cm).

Inclui cortes, polimento e fixação.

10.5 CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026

Instalação completa com válvula e sifão.

10.6 BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2026

Instalação conforme normas de acessibilidade.

10.7 Banco articulado para banho com pés de apoio 700x450mm (p/deficientes)

Instalação de equipamento acessível com fixação reforçada.

De acordo com as normas regulamentadoras.

11.0 – DIVERSOS

11.1 Conjunto bomba com motor de 3/4 cv, trifásico, bomba centrífuga, sucção=1", recalque=1", pr. máx. 26 mca, alt. sucção 8 mca. faixas hm (m) - q (m3/h): (23-3,4)(20-4,7)(17-5,7)(14-6,6)(11-7,3), inclusive chave de partida direta

Instalação de bomba 3/4 cv trifásica.

Inclui:

- motor
- tubulações
- chave de partida

Teste de funcionamento incluso.

11.2 Poço Tubular d= 6" - prof.= 120m

Execução de perfuração de poço de 6" até 120 m.

Inclui:

- revestimento
- instalação hidráulica

- testes de vazão

Atende normas técnicas de captação subterrânea.

12.0 – PAISAGISMO

12.1 PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_07/2024

Plantio em placas com preparo do solo e irrigação inicial.

12.2 Planta - Moreia (Dietes bicolor), fornecimento e plantio

Fornecimento e plantio de mudas ornamentais.

12.3 / 12.4 Planta - Ixora amarela (ixora coccinea yellow), fornecimento e plantio

Plantio de espécies ornamentais (amarela e vermelha).

Inclui adubação e fixação.

13.0 – RECUPERAÇÃO CASTELO D'ÁGUA

13.1 SERVIÇO DE IMPERMEABILIZAÇÃO, COM RASPAGEM, APLICAÇÃO DE IMPERMEABILIZANTE, EMASSAMENTO, LIXAMENTO E PINTURA DO CASTELO D'ÁGUA

Serviço composto por:

- raspagem da superfície
- aplicação de impermeabilizante
- emassamento
- lixamento
- pintura final

Garantia de estanqueidade e proteção estrutural.

14.0 – SERVIÇOS COMPLEMENTARES

14.1 Banco de concreto em alvenaria de tijolos, assento em concreto armado, sem encosto, pintado com tinta acrílica, 2 demãos

Execução em alvenaria com assento em concreto armado.

Acabamento com pintura acrílica.

14.2 ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4 MM, SEM MOLDURA, ADERIDO COM ADESIVO FIXA ESPELHO. AF_11/2025

Fornecimento e instalação de espelho cristal 4 mm.

Fixação com adesivo específico.

14.3 PRATELEIRA DE MADEIRA DE LEI PLAINADA (ESCANINHO)

Execução em madeira de lei, plainada.

Inclui fixação e acabamento.

ENTREGA DA OBRA

A obra será entregue em perfeito estado de limpeza e conservação, com todas as instalações e equipamentos em perfeitas condições de funcionamento e devidamente testados.

Uma vistoria final da obra deverá ser feita pela CONTRATADA, antes da comunicação oficial do término da mesma, acompanhada pela FISCALIZAÇÃO. Será, então, firmado o Termo de Entrega Provisória, de acordo com o Art. 73, inciso I, alínea a, da Lei Nº 8.666, de 21 de jun 93 (atualizada pela Lei N º 8.883, de 08 Jun 94), onde deverão constar todas as pendências e/ou problemas verificados na vistoria.

PRESCRIÇÕES DIVERSAS

Todas as imperfeições decorrentes da obra – por exemplo: áreas cimentadas, pisos em geral, redes de energia, redes hidráulicas – deverão ser corrigidas pela CONTRATADA, sem qualquer acréscimo a ser pago pela CONTRATANTE.

A obra será executada obedecendo a todas as prescrições contidas nas N.T. Especificações Técnicas

PROJETO BÁSICO

5. PRAZO DE EXECUÇÃO

O prazo de execução do serviço será de **60 (SESSENTA)** dias corridos a contar a partir do ato da assinatura de aprovação pelo Prefeito.



PROJETO BÁSICO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA DE CUSTOS

(ORÇAMENTO DETALHADO DO CUSTO GLOBAL DO SERVIÇO. EM QUANTITATIVOS ESTABELECIDOS ANTERIORMENTE, CONFORME IDENTIFICAÇÃO DOS SERVIÇOS).

6. PLANO DE APLICAÇÃO E CUSTOS TOTAIS

PROGRAMA /PROJETO/ ATIVIDADE	FONTE DE FINANCIAMENT O	ELEMENTOS DE DESPESA	VALOR R\$	OBSERVA ÇÕES
	RECURSOS DA PREFEITURA MUNICIPAL NOVA OLINDA DO NORTE/AM		R\$ 614.737,08	
META	VALOR GLOBAL: R\$ 614.737,08			

PROJETO BÁSICO

7. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO (R\$ 1,00)

META	30 DIAS	60 DIAS
1	R\$ 294.518,45	R\$ 320.218,62

PROJETO BÁSICO

8. ANEXOS (Planilha Orçamentária, Cronograma Físico-Financeiro e Memória de Cálculo)



PROJETO BÁSICO

9. PLANTAS

